

Foreningen Faster Andelsmejeri

- center for fornyelse og kulturarv



Erhvervslokaler udlejes



Højevej 25, Astrup, 6900 Skjern * CVR/SE-nr. 3064809

Om foreningen Faster Andelsmejeri

Faster Andelsmejeri lukkede i 1999 og i 2007 etablerede lokale beboere den selvejende "Foreningen Faster Andelsmejeri" og renoverede det i 2009/2010 for ca. 7 mill. kr.

Mejeriet har i tidernes morgen været vigtig for det lokale samfund. Det ønsker vi, at det skal være igen, men også gerne mere end det.

Det skal være et "kulturelt fyrtårn", som kan ses i hele Vestjylland.

Vi ønsker at bevare et stykke historie fra dansk landbrug og andelsbevægelsen, og ånden fra den gang skal igen leve i mejeriet. Andelsmejerierne var i 1800-tallet rugekasse for udvikling af andelstankegangen og en ny form for foreningskultur. I fremtiden skal Faster Andelsmejeri også fungere som rugekasse for moderne former for andelstankegang og foreningsbåret erhvervsudvikling.

Projektet skal være et eksempel på landsbyudvikling i praksis. Et eksempel, som også kan bruges af andre lokalområder, der f.eks. har en flot gammel banegård, en nedlagt skole, et gammelt elektricitetsværk, børnehjem mv., og alle har de en historie at fortælle.

Projektet omkring mejeriet er et eksempel på, hvordan lokalbefolkningen indgår i projekter. Dels for at sikre, at der sker udvikling i området, men også for det sociale liv – man vil ikke bare sidde der hjemme og vente på, at der sker noget. Mange lokale borgere arbejder sammen om nye projekter og dermed skabes sammenhold i området – og flere ideer blomster op og der skabes mere liv i området.

Vores vision med mejeriet er at:

- ✓ sikre et bevaringsværdigt byggeri
- ✓ synliggøre eksisterende kulturarv
- ✓ skabe liv og udvikling i landdistriktet
- ✓ skabe arbejdspladser

Projektet sigter bredt - i form af:

- ✓ alment
 - at bevare en kulturarv
 - bevaring af aktivt landsbysamfund
 - erhvervs-mæssigt ved etablering og fastholdelse af arbejdspladser i lokalområdet
- ✓ Kulturelt
 - at fortælle en kulturhistorie
 - skabe rum for nye oplevelser
- ✓ Socialt
 - projektet har stor forankring i lokalsamfundet og er med til at skabe sociale bånd og ansvarlighed
 - at skabe et "mødested"

Landdistrikt Idékonkurrence 2007

Den første vinder er: Landsbyudvikling i praksis



Vinder af kommunens idekonkurrence

Ringkøbing-Skjern kommune udskrev i efteråret 2007 en idekonkurrence for Ringkøbing-Skjern kommunes landdistrikter. Idekonkurrencen blev gennemført i samarbejde mellem Landdistriktsrådet og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Projektet i Faster Andelsmejeri – "landsbyudvikling i praksis" var blandt de 5 vinderprojekter, som kommunen og Landdistriktsrådet skal arbejde for at gennemføre.

Forskønnelsesprisen 2010

blev i år tildelt Faster Andelsmejeri. Byfornyelsesgruppen under sogneforeningen Aktiv Faster havde fået nedenstående indstilling:

Der kan vist ikke være tvivl om, hvem der skal have forskønnelsesprisen. Man kan bare gå om på mejeriet og fornøje sig over de fantastiske rammer, der er blevet opført. Man viser gerne gæster derom for at de kan se resultatet. Inden for rammerne er der stadig muligheder, men de ydre forhold er meget flotte.

Skjern GI. Kommunes Bevaringsforening

afholdt søndag den 7/11 2010 deres 26. års julemærkefernisering i Faster Andelsmejeri. Ud over at fejre udgivelsen af julemærket 2010 uddelte de ved samme lejlighed Bevaringsprisen 2010.

Peter Anthonisen fra Bevaringsforeningen afslørede herefter, at det blev Faster Andelsmejeri som fik Bevaringsprisen 2010 og overrakte bevis herfor til bestyrelsen for mejeriet.

Herefter afslørede Bevaringsforeningens Arne Refslund at motivet i 2010 på deres julemærke var en tegning af det renoverede Faster Andelsmejeri. Som et lille kuriosum er julemærket tegnet af Ebba Jørgensen, der er barnebarn af arkitekt Erik V. Lind som opr. tegnede mejeriet.

TIL LEJE



Lagerrum på 115 m²

med loftshøjde 2,9 m og adgang via læsserampe og fællesgang. Udlejet efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med Kølerum 1.23. Årlig leje pr. m² 200 kr. = årligt 23.000 kr. + moms



Lager-/Kølerum på 133 m²

m/ adgang via læsserampe og loftshøjde 3 - 4 m. Udlejet forbrug efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med lagerum 1.22. Årlig leje pr. m² 250 kr. = årligt 33.250 kr. + moms



Lager-/Kølerum på 112 m²

m/ adgang direkte via læsserampe og loftshøjde 3,7 m. Udlejet efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med lagerum 1.22 og kølerum 1.23. Årlig leje pr. m² 250 kr. = årligt 28.000 kr. + moms



Lager/produktionslokale på 230 m²

m/ loftshøjde 4,3 m. Aluledhejseport og adgang direkte via læsserampe. El/vand/varme efter regning. Årlig leje pr. m² 200 kr. = årligt 46.000 kr. + moms



Lagerhal på 367 m²

udlejet med loftshøjde 4½ m og adgang via læsserampe. Udlejet efter regning. Årlig leje pr. m² 120 kr. = årligt 44.040 kr. + moms

Alle lokaler

er beliggende i det tidl. Faster Andelsmejeri i Astrup. Hovedbygning fra 1933 er renoveret kraftigt i 2008/09 og omfatter p.t. lejemål med den foreningsejede **Astrup Købmandshandel**, der er Spar butik på 300 m², **SMT-Modeltog**, der er modeljernbanebutik, **Kvalitetsflow**, der beskæftiger sig med virksomheds- og produktgodkendelser samt kvalitetsstyring m.m. og Thise Mejeri, der har lejet kølerum m.m. til lagring af oste.

Disse faciliteter kan du som ny lejer også få gavn af.

- ✓ Store brede parkeringspladser
- ✓ Overdækket aflæsningsperron til lastbiler
- ✓ Offentlige toiletter.
- ✓ Synergi til andre butikker – dagligt ca. 400 ekspeditioner hos Spar.
- ✓ Trafikeret vej – ca. 2.500 biler/døgn.
- ✓ Mulighed for at søge Landdistriktsmidler til lokalestandsættelse.
- ✓ Reklame på pylon

Henvendelse til

Foreningen Faster Andelsmejeri

v/ **Poul Junge**

tlf. 9736 4312, Mail: junge@privat.dk

Herudover ejer og driver foreningen tankanlæg tilknyttet Go'On



Vil du vide mere om lokalområdet?
– gå ind på www.faster-astrup.dk



Astrup Købmandshandel Amba

Højevej 25B, Astrup, 6900 Skjern

Tlf. nr. 9736 4010 Bestyrer: Nanna Olesen

"Vi har op til 400 ekspeditioner/dag - nogle vil sikkert også gerne kikke ind i din butik".



SMT-Modeltog

Højevej 25H, Astrup, 6900 Skjern

+ netbutik – se www.smtmodeltog.dk

Kontakt:

kontakt@smtmodeltog.dk - tlf: 6017 4773 - 9736 1012

"Er det dig vi skal byde velkommen som ny nabo?"