

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 40  
Postboks 160  
6900 Skjern  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01

# **Foreningen Faster Andelsmejeri**

**Årsrapport for 2009**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	6
Skattemæssig opgørelse	8

## Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2009 for Foreningen FASTER Andelsmejeri.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2009 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Astrup, den 26. marts 2010

### Bestyrelse

Poul Junge  
formand

Hans Olesen  
næstformand

Jan Vestergaard

Jørgen S. Madsen  
sekretær

Anette Vestergaard

Omstående årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling, den 30. marts 2010

### Dirigent

# **Den uafhængige revisors påtegning**

## **Til ledelsen i Foreningen FASTER Andelsmejeri**

Vi har revideret årsrapporten for Foreningen FASTER Andelsmejeri for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009. Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ansvar omfatter endvidere valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vores konklusion af årsrapporten, skal det nævnes, at foreningens skattemæssige stilling ikke er afklaret med SKAT.

Skjern, den 8. marts 2010

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2009	2008
Lejeindtægter, erhverv	100.788	87.949
Lejeindtægter, beboelse	60.000	60.000
Diverse indtægter	4.961	2.885
<b>Omsætning</b>	<b>165.749</b>	<b>150.834</b>
Ejendomsskatter og forsikringer	38.989	37.866
El	18.463	20.346
Vedligeholdelse (incl erstatninger)	13.960	33.659
Revision	9.500	9.500
Forsikringer	5.753	5.554
Kontorartikler m.v.	1.042	0
Mindre nyanskaffelser	35.366	5.900
Porto og gebyrer	1.259	1.100
Øvrige omkostninger	2.729	1.416
Vand og renovation	3.175	7.974
Annoncer	2.268	731
<b>Kapacitetsomkostninger</b>	<b>132.504</b>	<b>124.046</b>
<b>Årets resultat før finansielle poster</b>	<b>33.245</b>	<b>26.788</b>
Renter pengeinstitut	159.409	81.197
Renter i øvrigt	5.421	261
<b>Finansielle poster</b>	<b>164.830</b>	<b>81.458</b>
<b>Året resultat før skat</b>	<b>-131.585</b>	<b>-54.670</b>
1 Skat af årets resultat	-8.550	-13.602
<b>Årets resultat</b>	<b>-123.035</b>	<b>-41.068</b>

## Balance 31. december

Note	2009	2008
<b>Aktiver</b>		
2	3.220.628	1.917.740
3	52.323	52.323
	<b>3.272.951</b>	<b>1.970.063</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4	2.492	2.492
	653.783	0
	35.706	28.899
	1.926.000	0
	<b>2.617.981</b>	<b>31.391</b>
	<b>5.890.932</b>	<b>2.001.454</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	39.830	80.898
	-123.035	-41.068
	<b>-83.205</b>	<b>39.830</b>
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	889.108	1.782.687
	4.609.275	0
	0	15.825
	15.000	15.000
	460.754	23.112
	0	125.000
	<b>5.974.137</b>	<b>1.961.624</b>
	<b>5.974.137</b>	<b>1.961.624</b>
	<b>5.890.932</b>	<b>2.001.454</b>
5		

## Noter til årsregnskabet

	2009	2008
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-13.602
Regulering tidligere år	-8.550	0
	<b>-8.550</b>	<b>-13.602</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
<i>Højevej 25, Astrup</i>		
Købspris på ejendom	1.650.000	1.650.000
Låneomkostninger	34.400	34.400
Skøde og tinglysningsomkostninger m.v.	25.838	25.838
Arkitekthonorar	8.000	8.000
Renovering af tag	16.877	16.877
Renovering køleanlæg m.v.	128.100	128.100
Port	15.800	15.800
Nedrivning	38.725	38.725
Renovering 2009	5.943.013	0
Tilskud 2009	-4.640.125	0
	<b>3.220.628</b>	<b>1.917.740</b>
<b>3 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	52.323	0
Tilgang	0	52.323
Afgang	0	0
	<b>52.323</b>	<b>52.323</b>
Anskaffelsessum 31. december		
Afskrevet primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrevet ultimo		
	<b>52.323</b>	<b>52.323</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		



## Noter til årsregnskabet

	2009	2008
<b>4 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	-2.492	11.110
Årets regulering	0	-13.602
<b>Udskudt skat ultimo</b>	<b>-2.492</b>	<b>-2.492</b>
<i>Udskudt skat fordeles således</i>		
Materielle anlægsaktiver	23.268	23.268
Underskudsfrøførsel	-25.760	-25.760
	<b>-2.492</b>	<b>-2.492</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i foreningens ejendom med DKK 2.000.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2009 udgør DKK 3.220.628.

## Skattemæssig opgørelse

	2009	2008
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-131.585</b>	<b>-54.670</b>
Skattemæssige afskrivninger på bygninger	0	35.551
Skattemæssige afskrivninger på driftsmidler	0	-13.081
Ej fradragsberettigede omkostninger	5.421	261
Ej skattepligtig del af forening	153.221	0
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>27.057</b>	<b>-31.939</b>
<b>Beregnet skat heraf</b>	<b>6.750</b>	<b>0</b>
<b>Fremførbart underskud</b>		
Indkomståret 2008	103.041	0
Indkomståret 2009	0	103.041
<b>I alt</b>	<b>103.041</b>	<b>103.041</b>
<b>Driftsmidler</b>		
Saldo 1. januar 2009	39.242	0
Tilgang	0	52.323
Afskrivning 25 %	0	13.081
<b>Saldo 31. december 2009</b>	<b>39.242</b>	<b>39.242</b>

### Afskrivning på ejendomme

	Kontant anskaf- felsessum	Afskriv- nings- grundlag	Afskriv- ning i 2009		Afskrivning i alt	
			%	DKK	%	DKK
<i>Ejendommen Højevej 25, Astrup</i>						
Grund	730.000					
Beboelse	200.000					
Driftsbygninger	720.000	720.000	0	0	14	64.800
Låneomkostninger	34.400					
Skøde og tinglysning m.v.	25.838					
Forbedringer m.v.	168.777	168.777	0	0	9	15.190
Nedrivningsomkostninger	38.725					
Renovering 2009	5.943.013					
Tilskud	-4.640.125					
	<b>3.220.628</b>	<b>888.777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79.990</b>	